



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
MUNICIPIO DE PELAYA
NIT: 800096613-9**



**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS DEL MUNICIPIO DE
PELAYA (CESAR)**

HACE CONSTAR

Que una vez consultado el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL-EOT del municipio de Pelaya se logró constatar que el predio **“LAS DELICIAS”** ubicada en La **VEREDA SANTA ANA**. Perteneció al **SECTOR VEREDAL 5**, Cód. Predial **20-550-0003-0002-0064-000**, se encuentra definido como **SUELO RURAL LOCALIZADO FUERA DE LA RESERVA FORESTAL**.

Según el acuerdo municipal 023 del 30 de noviembre de 2016 por el cual se adoptó el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PELAYA se define **SUELO RURAL LOCALIZADO FUERA DE LA RESERVA FORESTAL** lo siguiente:

PREDIO: LAS DELICIAS - VEREDA SANTA ANA - SECTOR VEREDAL 5

CAPITULO SEGUNDO

SUELO RURAL LOCALIZADO FUERA DE LA RESERVA FORESTAL

Constituyen esta categoría los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos forestales con cierta explotación agrícola para la subsistencia, con restricción de explotación de recursos naturales y actividades análogas sin restricción de Reserva Forestal.

SUBCAPITULO PRIMERO.

USOS AGRÍCOLAS

Se definen bajo este concepto todas las tierras que, por sus características agro ecológicas, permiten el establecimiento de sistemas de producción agrícola, con plantas cultivadas de diferentes ciclos de vida y productos. Estas tierras presentan la mayor capacidad para soportar actividades agrícolas intensivas y semintensivas.

ARTICULO 546: CULTIVOS SEMIPERMANENTES Y PERMANENTES SEMINTENSIVOS EN AREA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICOS CON RESTRICCIÓN AMBIENTAL MENOR CSS ADSRAM.

Las tierras contempladas para esta clase de uso principal se localizan principalmente en los paisajes de montaña y lomerío con relieves moderadamente ondulados a ligeramente escarpados, con pendientes inferiores al 50% y en los paisajes de piedemonte, planicie y valle aluvial, en relieves que varían desde ligeramente planos a ligeramente ondulados, con pendientes inferiores al 7%; esta unidad se distribuye principalmente entre los pisos térmicos cálido y medio, en las provincias de humedad seca, húmeda y muy húmeda.

Los suelos se han desarrollado a partir de una variada gama de materiales parentales, caracterizándose por ser superficiales a moderadamente profundos, bien drenados y por tener una fertilidad baja a moderada. Un alto porcentaje de estas tierras, están afectadas por procesos de erosión en grado ligero a moderado y, en sectores, se presenta pedregosidad tanto en superficie como dentro del suelo. La presencia de pedregosidad, pendientes pronunciadas, grado moderado de erosión, suelos con poca

01





REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
MUNICIPIO DE PELAYA
NIT: 800096613-9



profundidad efectiva y fertilidad baja a muy baja son, en general, los determinantes de este tipo de uso principal.

En estas tierras se deben establecer cultivos permanentes y semipermanentes de tipo semintensivo, los cuales requieren de prácticas manuales en las fases de establecimiento y mantenimiento, sin dejar desprovisto el suelo de una cobertura vegetal protectora, aún entre las plantas, excepto por períodos breves y poco frecuentes; las prácticas de conservación de suelos deben ser más intensas que en el uso principal anterior; es el caso de la caña panelera, café tradicional y frutales asociados con otros cultivos.

Esta unidad se localiza en el área rural del municipio en área de desarrollo socioeconómicos con restricción ambiental menor y se localizan en el área en los sectores 4,5,6 y 7 con una extensión de 4696,70 Has equivalente al 10,76% del territorio municipal.

Nº	SUELO DE PROTECCION AMBIENTAL	UBICACIÓN	AREA EN Has	%
1	CSS_ADSRAM	Sector Veredal 4,5,6 y 7	4696,7001	10,767%

-Uso principal

Uso agrícola con riego
Cultivos Transitorios
Cultivos permanentes

Usos complementarios

Ganadería semintensiva con rotación de pastoreo
Silvopastoril

-Usos compatibles

Forestal comercial, agroforestal, vivienda Campesina, bodegas, silos, pesebreras y Agroindustrias

-Usos restringidos

Lotificaciones, Parcelaciones y proyectos recreativos,
Agroforestal con subsistencia para el componente Agrícola
Silvopastoril

OBED JOSE NAVARRO ACOSTA
Secretario de Planeación y Obras

Proyecto: Yuleidy Sánchez García
Ingeniera Ambiental
Profesional de Apoyo en la Oficina de Planeación y Obras

06

